

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA U RAZDOBLJU OD 27.2.2024 DO 31.5.2024**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zadru

**Poslovni broj spisa:** St-155/2023

**Dužnik:** Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Kupreška 98, Split, OIB: 43951273751  
**zastupana po upravitelju:** Ivan Vlaić, K.Lukšić, Kralja Petra Svačića 8, OIB: 83152016387

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**

U promatranom razdoblju nastavljena je naplata mjesečne zakupnine od bivše zakonske zastupnice s kojom je sklopljen ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. FINA je pokrenula postupak elektroničke javne dražbe (započet dana 21. 5. 2024. u 11:00:00, ID nadmetanja: 46653). Jedini uplatitelj jamčevine ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu je gđa. Tatiana Maksimova. Razlučni vjerovnik je obavijestio Sud da je kao jedini uplatitelj jamčevine i jedini sudionik u predmetnom postupku elektroničke dražbe, dao jedinu i time najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 762.964,40 EUR. Dana 05.06.2024. 10:59:59 završava predmetno nadmetanje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi 1.024,11 EUR

U promatranom razdoblju priljevi na računu se sastoje od plaćanja zakupnine zakupca gđe. Tatiane Maksimove u iznosu od 1.500,00 eur. Plaćena zakupnina se odnosi za period siječanj i veljača 2024 god.

Odljevi su računa u promatranom razdoblju se redom:

- knjigovodstvene usluge za treći, četvrti i peti mjesec u iznosu od 450,00 eur
- bankarske naknade u iznosu od 54,05 EUR
- djelomično podmirenje računa sudskog vještaka Ivice Ljubičića u iznosu od 1.000,00 EUR
- plaćanje naknade za provedbu e-dražbe FINA 371,60 EUR

Ukupni odljevi s računa stečajnog dužnika, u promatranom razdoblju, iznose 1.875,65 EUR

Stečajna masa se sastoji od nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se okončanje prve e-dražbe. Nakon obavijesti FINE i dosude, stečajni upravitelj će u spis dostaviti obračun troškova unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo. Posljedično očekuje se održavanje ročišta radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

K.Lukšić, 31.5. 2024